



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1006/2017
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)
Spracovateľ:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Napísal:	Zuzana Veselková, referent pre evidenciu majetku
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	21.03.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre
p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)

I.alternatíva

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“, kde investorom je TOPNR s.r.o. a uhradí náklady spojené s vypracovaním GP a s vkladom do katastra nehnuteľností

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.05.2017

K: MR

alebo

II.alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer zámeny pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m², časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 117m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.)

V súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (zámena pozemkov v kat. území Nitra, C KN č.7242/7, 7242/8, 7242/57 za C KN č. 7242/79 - TOPNR s.r.o.).

Odbor majetku eviduje žiadosť spoločnosti TOPNR s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava o zámenu pozemkov v kat. území Nitra, o celkovej výmere cca 916 m² a to časť z parcely registra C KN č. 7242/7 – ostatné plochy, časť z parcely C KN č. 7242/8 – ostatné plochy a parcelu C KN č. 7242/57 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117m² zapísané v LV č. 7704 vo vlastníctve TOPNR s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava za časť z parcely registra C KN č. 7242/79 – ostatné plochy o výmere cca 916 m², zapísanú v LV č. 5792 vo vlastníctve Mesta Nitra – Základná škola Škultétyho.

Dôvodom žiadosti je zámer využiť zamieňanú plochu na vybudovanie nových parkovacích miest k „Bytovému domu A,B,C“ a Bytovému domu D,E“.

Pre predmetné bytové domy boli navrhnuté parkovacie plochy čiastočne na pozemku investora a čiastočne na pozemku Mesta Nitra.

Požiadavka vznikla na základe odporúčania MsÚ Nitra - Útvaru hlavného architekta, ktorý predložil návrh na zámenu pozemkov. Zámenou pozemkov sa zvýši možnosť vybudovať väčší počet parkovacích miest na Nedbalovej ulici.

Vyjadrenie UHA: Súhlasíme so zámenou predmetných pozemkov, odporúčame návrh riešiť z dôvodu, že nová bytová výstavba nebude zaberat' existujúce parkovacie miesta obyvateľom Nedbalovej ul. Zámenou bude možné zo strany investora vybudovať potrebné parkovacie miesta pre bytový komplex mimo Nedbalovej ul.

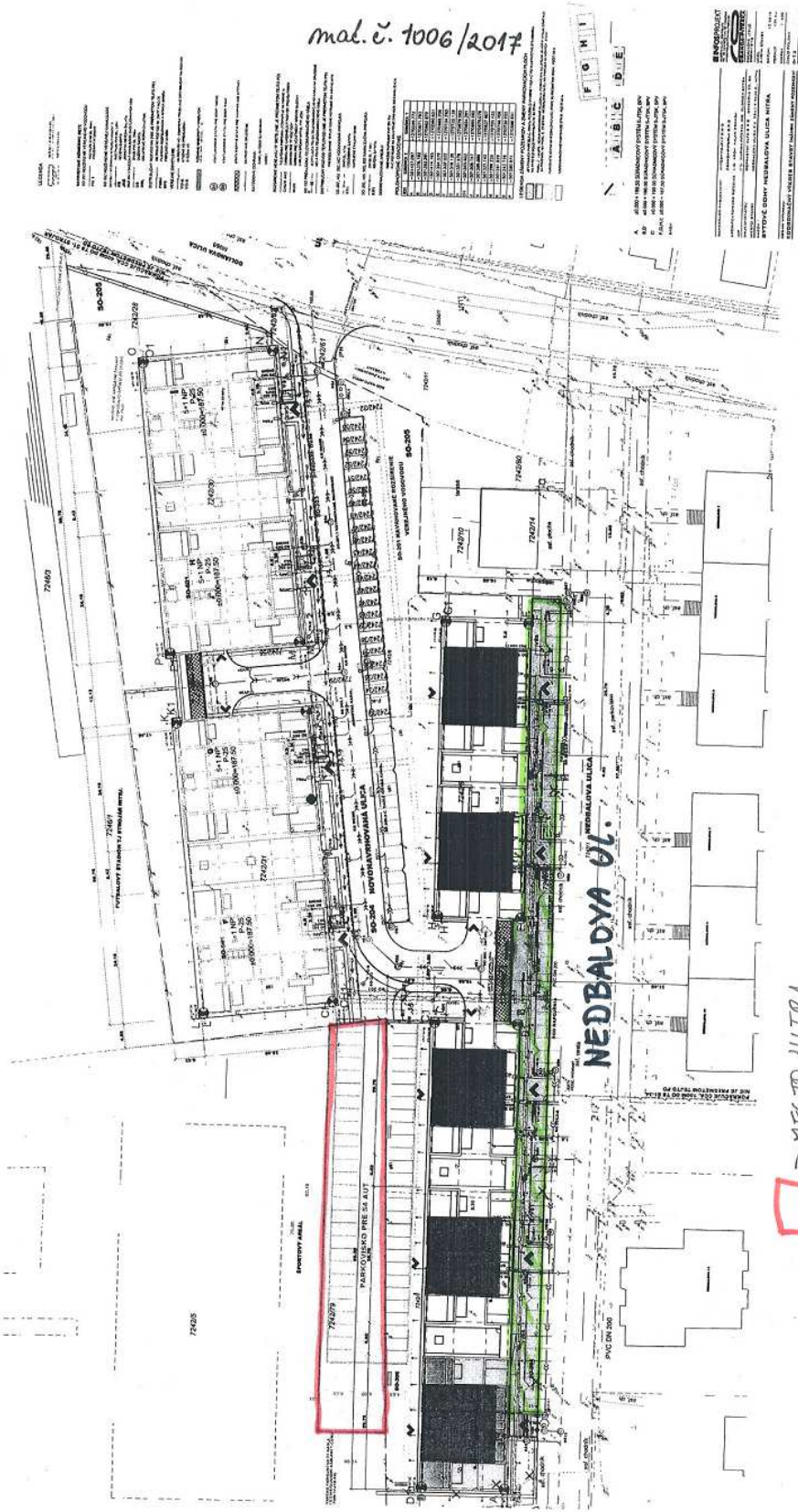
Vyjadrenie VMČ č. 4: Na svojom zasadnutí dňa 15.03.2017 prerokoval žiadosť o zámenu pozemkov v kat. území Nitra a súhlasí so zámenou pozemkov v zmysle žiadosti.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: materiál bude predložený na rokovanie dňa 04.04.2017 a stanovisko bude doložené na zasadnutie MZ

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

mal.č. 1006/2017

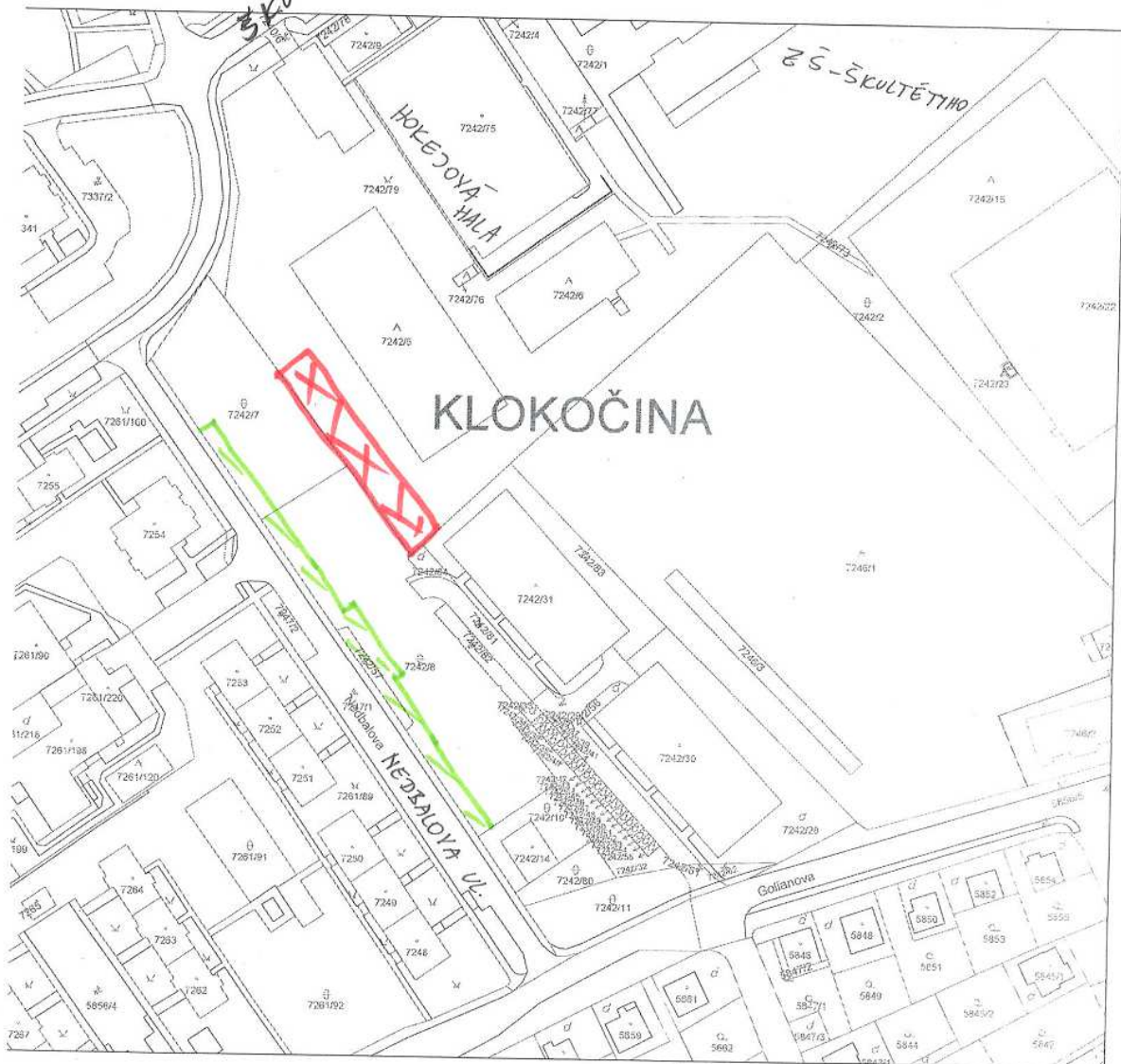


- MESTO HITKA
- TOP NR S.R.O.

ČÍSLO	POPIS	STAV
1	PLÁN	1/00
2	PRÍLOHA	1/00
3	PRÍLOHA	1/00
4	PRÍLOHA	1/00
5	PRÍLOHA	1/00
6	PRÍLOHA	1/00
7	PRÍLOHA	1/00
8	PRÍLOHA	1/00
9	PRÍLOHA	1/00
10	PRÍLOHA	1/00
11	PRÍLOHA	1/00
12	PRÍLOHA	1/00
13	PRÍLOHA	1/00
14	PRÍLOHA	1/00
15	PRÍLOHA	1/00
16	PRÍLOHA	1/00
17	PRÍLOHA	1/00
18	PRÍLOHA	1/00
19	PRÍLOHA	1/00
20	PRÍLOHA	1/00
21	PRÍLOHA	1/00
22	PRÍLOHA	1/00
23	PRÍLOHA	1/00
24	PRÍLOHA	1/00
25	PRÍLOHA	1/00
26	PRÍLOHA	1/00
27	PRÍLOHA	1/00
28	PRÍLOHA	1/00
29	PRÍLOHA	1/00
30	PRÍLOHA	1/00
31	PRÍLOHA	1/00
32	PRÍLOHA	1/00
33	PRÍLOHA	1/00
34	PRÍLOHA	1/00
35	PRÍLOHA	1/00
36	PRÍLOHA	1/00
37	PRÍLOHA	1/00
38	PRÍLOHA	1/00
39	PRÍLOHA	1/00
40	PRÍLOHA	1/00
41	PRÍLOHA	1/00
42	PRÍLOHA	1/00
43	PRÍLOHA	1/00
44	PRÍLOHA	1/00
45	PRÍLOHA	1/00
46	PRÍLOHA	1/00
47	PRÍLOHA	1/00
48	PRÍLOHA	1/00
49	PRÍLOHA	1/00
50	PRÍLOHA	1/00
51	PRÍLOHA	1/00
52	PRÍLOHA	1/00
53	PRÍLOHA	1/00
54	PRÍLOHA	1/00
55	PRÍLOHA	1/00
56	PRÍLOHA	1/00
57	PRÍLOHA	1/00
58	PRÍLOHA	1/00
59	PRÍLOHA	1/00
60	PRÍLOHA	1/00
61	PRÍLOHA	1/00
62	PRÍLOHA	1/00
63	PRÍLOHA	1/00
64	PRÍLOHA	1/00
65	PRÍLOHA	1/00
66	PRÍLOHA	1/00
67	PRÍLOHA	1/00
68	PRÍLOHA	1/00
69	PRÍLOHA	1/00
70	PRÍLOHA	1/00
71	PRÍLOHA	1/00
72	PRÍLOHA	1/00
73	PRÍLOHA	1/00
74	PRÍLOHA	1/00
75	PRÍLOHA	1/00
76	PRÍLOHA	1/00
77	PRÍLOHA	1/00
78	PRÍLOHA	1/00
79	PRÍLOHA	1/00
80	PRÍLOHA	1/00
81	PRÍLOHA	1/00
82	PRÍLOHA	1/00
83	PRÍLOHA	1/00
84	PRÍLOHA	1/00
85	PRÍLOHA	1/00
86	PRÍLOHA	1/00
87	PRÍLOHA	1/00
88	PRÍLOHA	1/00
89	PRÍLOHA	1/00
90	PRÍLOHA	1/00
91	PRÍLOHA	1/00
92	PRÍLOHA	1/00
93	PRÍLOHA	1/00
94	PRÍLOHA	1/00
95	PRÍLOHA	1/00
96	PRÍLOHA	1/00
97	PRÍLOHA	1/00
98	PRÍLOHA	1/00
99	PRÍLOHA	1/00
100	PRÍLOHA	1/00


A. B. C. D. E. F. G. H. I. J. K. L. M. N. O. P. Q. R. S. T. U. V. W. X. Y. Z. AA. AB. AC. AD. AE. AF. AG. AH. AI. AJ. AK. AL. AM. AN. AO. AP. AQ. AR. AS. AT. AU. AV. AW. AX. AY. AZ. BA. BB. BC. BD. BE. BF. BG. BH. BI. BJ. BK. BL. BM. BN. BO. BP. BQ. BR. BS. BT. BU. BV. BW. BX. BY. BZ. CA. CB. CC. CD. CE. CF. CG. CH. CI. CJ. CK. CL. CM. CN. CO. CP. CQ. CR. CS. CT. CU. CV. CW. CX. CY. CZ. DA. DB. DC. DD. DE. DF. DG. DH. DI. DJ. DK. DL. DM. DN. DO. DP. DQ. DR. DS. DT. DU. DV. DW. DX. DY. DZ. EA. EB. EC. ED. EE. EF. EG. EH. EI. EJ. EK. EL. EM. EN. EO. EP. EQ. ER. ES. ET. EU. EV. EW. EX. EY. EZ. FA. FB. FC. FD. FE. FF. FG. FH. FI. FJ. FK. FL. FM. FN. FO. FP. FQ. FR. FS. FT. FU. FV. FW. FX. FY. FZ. GA. GB. GC. GD. GE. GF. GG. GH. GI. GJ. GK. GL. GM. GN. GO. GP. GQ. GR. GS. GT. GU. GV. GW. GX. GY. GZ. HA. HB. HC. HD. HE. HF. HG. HH. HI. HJ. HK. HL. HM. HN. HO. HP. HQ. HR. HS. HT. HU. HV. HW. HX. HY. HZ. IA. IB. IC. ID. IE. IF. IG. IH. II. IJ. IK. IL. IM. IN. IO. IP. IQ. IR. IS. IT. IU. IV. IW. IX. IY. IZ. JA. JB. JC. JD. JE. JF. JG. JH. JI. JJ. JK. JL. JM. JN. JO. JP. JQ. JR. JS. JT. JU. JV. JW. JX. JY. JZ. KA. KB. KC. KD. KE. KF. KG. KH. KI. KJ. KK. KL. KM. KN. KO. KP. KQ. KR. KS. KT. KU. KV. KW. KX. KY. KZ. LA. LB. LC. LD. LE. LF. LG. LH. LI. LJ. LK. LL. LM. LN. LO. LP. LQ. LR. LS. LT. LU. LV. LW. LX. LY. LZ. MA. MB. MC. MD. ME. MF. MG. MH. MI. MJ. MK. ML. MM. MN. MO. MP. MQ. MR. MS. MT. MU. MV. MW. MX. MY. MZ. NA. NB. NC. ND. NE. NF. NG. NH. NI. NJ. NK. NL. NM. NN. NO. NP. NQ. NR. NS. NT. NU. NV. NW. NX. NY. NZ. OA. OB. OC. OD. OE. OF. OG. OH. OI. OJ. OK. OL. OM. ON. OO. OP. OQ. OR. OS. OT. OU. OV. OW. OX. OY. OZ. PA. PB. PC. PD. PE. PF. PG. PH. PI. PJ. PK. PL. PM. PN. PO. PP. PQ. PR. PS. PT. PU. PV. PW. PX. PY. PZ. QA. QB. QC. QD. QE. QF. QG. QH. QI. QJ. QK. QL. QM. QN. QO. QP. QQ. QR. QS. QT. QU. QV. QW. QX. QY. QZ. RA. RB. RC. RD. RE. RF. RG. RH. RI. RJ. RK. RL. RM. RN. RO. RP. RQ. RR. RS. RT. RU. RV. RW. RX. RY. RZ. SA. SB. SC. SD. SE. SF. SG. SH. SI. SJ. SK. SL. SM. SN. SO. SP. SQ. SR. SS. ST. SU. SV. SW. SX. SY. SZ. TA. TB. TC. TD. TE. TF. TG. TH. TI. TJ. TK. TL. TM. TN. TO. TP. TQ. TR. TS. TT. TU. TV. TW. TX. TY. TZ. UA. UB. UC. UD. UE. UF. UG. UH. UI. UJ. UK. UL. UM. UN. UO. UP. UQ. UR. US. UT. UU. UV. UW. UX. UY. UZ. VA. VB. VC. VD. VE. VF. VG. VH. VI. VJ. VK. VL. VM. VN. VO. VP. VQ. VR. VS. VT. VU. VV. VW. VX. VY. VZ. WA. WB. WC. WD. WE. WF. WG. WH. WI. WJ. WK. WL. WM. WN. WO. WP. WQ. WR. WS. WT. WU. WV. WW. WX. WY. WZ. XA. XB. XC. XD. XE. XF. XG. XH. XI. XJ. XK. XL. XM. XN. XO. XP. XQ. XR. XS. XT. XU. XV. XW. XX. XY. XZ. YA. YB. YC. YD. YE. YF. YG. YH. YI. YJ. YK. YL. YM. YN. YO. YP. YQ. YR. YS. YT. YU. YV. YW. YX. YY. YZ. ZA. ZB. ZC. ZD. ZE. ZF. ZG. ZH. ZI. ZJ. ZK. ZL. ZM. ZN. ZO. ZP. ZQ. ZR. ZS. ZT. ZU. ZV. ZW. ZX. ZY. ZZ.

A
územie: Nitra



SCALE 1 : 1 957



 - MESTO NITRA

 - TOPNR S.R.O.

Google



Snímky © 2017 CNES / Astrium, Údaje map © 2017 Google 20 m

<https://www.google.co.uk/maps/@48.2973159,18.0644641,390m/data=!3m1!1e3>

22. 3. 2017